

FEBBRAIO 2023

# SFERA S.p.A.

Stazioni di ricarica

---

Business Plan

A composite image representing renewable energy. In the foreground, a globe is shown with a waterfall cascading over it. In the background, there are solar panels and wind turbines under a blue sky with clouds. A teal decorative graphic is on the right side of the page.

# Chi siamo?

SFERA nasce dalla passione del suo fondatore, Nicola Bisello, il cui impegno nel settore delle energie rinnovabili risale al 2003 con la sua esperienza nel settore fotovoltaico. Sfera sta sviluppando, attraverso la collaborazione con istituti di ricerca e università, nuovi prodotti e progetti.

Nel corso di questi ultimi anni ha sviluppato un know how su altri tipi di impianti che vanno dall'eolico alla cogenerazione a gas metano, gpl, alla cogenerazione a biomassa e ad idrogeno.

Si è specializzata nell'efficiamento energetico industriale principalmente di settori alimentari, metalmeccanici e plastici e nell'efficiamento energetico di strutture pubbliche ospedaliere.

## Alcune delle referenze dell'amministratore:

- Riverlab Srl 290 kw - Conegliano Veneto (TV)
- Lamp snc 370 kw - Villa del Conte (PD)
- Aliant srl 750 kw - Foggia (FO)
- Az Agricola Latorre 1000kw – Lombardia
- Arredo quattro Industrie 200 kw – Bologna
- Alla Favorita Hotel Miramonti 20 kw – Pove del Grappa (VI)
- Nuova Sida snc 428 kw – Camisano Vicentino (VI)
- Istituto Giordano 100 kw – Milano
- Volvo Italia 850 kw – Milano
- Az. Agricola Lago 100 kw – Cittadella (PD)
- 3 real investment 100 kw – Castenaso (BO)
- Krimes spa 836 kw – Miano
- Dubai tower grattacielo sostenibile fotovoltaico + eolico
- Industrie generali 5000 kw- Foggia
- Az. Agricola Marozzi Roberto 20 kw – San Gabriele (BO)
- Filippozi Arredamenti 183 kw – Montebello
- Soc. Agricola Cazzaro 200 kw – Villa del Conte (PD)
- All Service 88 kw – Minerbe (VR)
- Linea srl 170 kw – Minerbe (VR)
- Soc. Cooperativa Piovese 300 kw – Arzergrande

...

- Pastificio Sas 400 kw – Padova
- Arte Fabris srl 200 kw – Belvedere
- Eso recycling srl 136 kw – Sandrigo
- Tulipano srl 384 kw – Minerbe (VR)
- Valsugana Mobili 1000 kw + 100 kw +20 kw – San Giorgio in Bosco (PD)
- Maggiolo allevamenti 2000 kw+ 24 kw – Treviso
- Marzuolo Mobili srl 50 kw – Verona
- Industrie Vincenzo 1000 kw – Salerno
- MPC srl 370 kw – Sant’orso
- Utensilnord srl 170 kw – Carrè
- Project Form srl 150 kw – Cartigliano
- Finedil 600 kw – San Lazzaro di Savena (BO)
- Fastim 100 kw – Bologna
- Sfera 620 kw – San Giorgio in Bosco (PD)
- Do Pale Srl 60 kw – Sindia (NU)

- Do Pale Srl 60 kw – Putifigari (SS)
- Finteam Wind Srl 60 kw – Ploaghe (SS)
- Finteam Wind Srl 60 kw – Ploaghe (SS)
- P4Venti Srl 60 kw – Mamoiada (NU)
- P4Venti Srl 60 kw – Mamoiada (NU)
- Imp Energy Srl 60 kw – Siappiaccia (OR)
- Njuka srl 60 kw – Ittiri (SS)
- Decom srl 60 kw – Uri (SS)
- HPT srl 60 kw – Ploaghe (SS)
- Al Pellegrino 20 kw – Gradisca D’Isonzo (GO)
- Birra Castello Spa 1200 kw – Pedavena (BL)
- Tecnolaser srl 200 kw – Curtarolo (PD)
- Due Erre Tech srl 205 kw - Camposampiero (PD)

# I nostri obiettivi



## ENERGIA PER IL FUTURO

- 100 stazioni di ricarica per i veicoli elettrici nei punti logistici più strategici
- Ogni stazione avrà 20 colonnine



## ENERGIA GREEN

- Zone ricettive 100% green mantenute da impianti fotovoltaici
- Basso impatto ambientale



## MIGLIOR SERVIZIO

- Colonnine di ricarica da 500 kW attualmente non presenti nel territorio
- Zone ricettive con ogni confort per i nostri clienti



## RIENTRO ECONOMICO

- L'investimento si ripaga in meno di un anno
- Il guadagno annuo può essere solo in crescita

# Il nostro progetto

## 100 STAZIONI DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

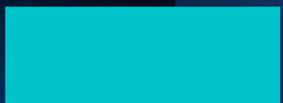
- Quando? Entro il 2025
- Dove? In 100 punti strategici in tutta Italia
- Perché? Vogliamo dare un servizio non ancora presente nel territorio in grado di guardare alle esigenze del prossimo futuro



## Peculiarità

Non saranno delle semplici stazioni di ricarica, saranno delle vere e proprie zone di svago nelle quali si potrà usufruire di una serie di servizi come bar, servizi igienici, zona poltrone relax e zona business con connessione wi-fi.

Si potrà partire con l'acquisto di 10 colonnine per ogni plant e si potrà prevedere l'ampliamento fino a 20 colonnine da 500 kW cadauna, potenza attualmente non raggiunta da nessun tipo di auto, ma che lo sarà nel prossimo e immediato futuro.



# I numeri

Di seguito verranno presentati una serie di esempi pratici per analizzare tutte le casistiche possibili in base all'andamento positivo dell'investimento ma anche nella casistica più negativa possibile che rasenti quasi l'impossibile.

Con questo riusciremo a dimostrare la convenienza dell'investimento in ogni tipo di scenario.

# CASO 1: COSTI MEDI – FUNZIONAMENTO MEDIO

## COSTI:

- Energia elettrica in acquisto: €/kWh 0,20
- Terreno: € 400.000,00
- Colonnine: € 90.000 a colonnina
- Zona bar da 100mq alimentata da impianto fotovoltaico: € 500.000,00 comprensiva di tutte le opere edili di costruzione, le finiture, il mobilio e le attrezzature
- Opere edili zona colonnine: € 200.000,00 comprensive di recinzione per delimitare la proprietà
- Opere elettriche zona colonnine: € 1.400.000,00 comprensive di cabina elettrica da 6 MW
- Progettazione e autorizzazioni presso gli enti competenti: € 40.000,00
- Piantume vario: € 30.000,00

## RICAVI:

- Vendita energia elettrica: €/kWh 0,59

## FATTORI DI CALCOLO:

Consideriamo che l'attuale potenza media di ricarica che le auto riescono a recepire è di 120 kW. Ci sono alcune auto che già arrivano ai 270 kW ma molte altre che arrivano ancora solo ad 80 kW.

### PLANT CON 10 COLONNINE

- 120 kW x 15 h/giorno di funzionamento medio = 1.800 kWh/giorno x 0,39 €/kWh = € 702,00 guadagno di una colonnina ogni giorno.
- Moltiplicando il tutto per 10 colonnine otteniamo un guadagno giorno di € 7.020,00 e un guadagno anno di € 2.562.300,00

**TEMPO DI AMMORTAMENTO:  
1,35 ANNI**

### PLANT CON 20 COLONNINE

- 120 kW x 15 h/giorno di funzionamento medio = 1.800 kWh/giorno x 0,39 €/kWh = € 702,00 guadagno di una colonnina ogni giorno.
- Moltiplicando il tutto per 20 colonnine otteniamo un guadagno giorno di € 14.040,00 e un guadagno anno di € 5.124.600,00

**TEMPO DI AMMORTAMENTO:  
0,85 ANNI**

# CASO 2: COSTI ALTI – FUNZIONAMENTO RIDOTTO

## COSTI:

- Energia elettrica in acquisto: €/kWh 0,20
- Terreno: € 600.000,00
- Colonnine: € 90.000 a colonnina
- Zona bar da 100mq alimentata da impianto fotovoltaico: € 600.000,00 comprensiva di tutte le opere edili di costruzione, le finiture, il mobilio e le attrezzature
- Opere edili zona colonnine: € 250.000,00 comprensive di recinzione per delimitare la proprietà
- Opere elettriche zona colonnine: € 1.500.000,00 comprensive di cabina elettrica da 6 MW
- Progettazione e autorizzazioni presso gli enti competenti: € 50.000,00
- Piantume vario: € 40.000,00

## RICAVI:

- Vendita energia elettrica: €/kWh 0,59

## FATTORI DI CALCOLO:

Consideriamo che l'attuale potenza media di ricarica che le auto riescono a recepire è di 120 kW. Ci sono alcune auto che già arrivano ai 270 kW ma molte altre che arrivano ancora solo ad 80 kW.

### PLANT CON 10 COLONNINE

- 120 kW x 8 h/giorno di funzionamento medio = 960 kWh/giorno x 0,39 €/ kWh = € 374,40 guadagno di una colonnina ogni giorno.
- Moltiplicando il tutto per 10 colonnine otteniamo un guadagno giorno di € 3.744,00 e un guadagno anno di € 1.366.560,00

**TEMPO DI AMMORTAMENTO:  
2,88 ANNI**

### PLANT CON 20 COLONNINE

- 120 kW x 8 h/giorno di funzionamento medio = 960 kWh/giorno x 0,39 €/ kWh = € 374,40 guadagno di una colonnina ogni giorno.
- Moltiplicando il tutto per 20 colonnine otteniamo un guadagno giorno di € 7.488,00 e un guadagno anno di € 2.733.120,00

**TEMPO DI AMMORTAMENTO:  
1,77 ANNI**

# CASO 3: COSTI BASSI – FUNZIONAMENTO OTTIMALE

## COSTI:

- Energia elettrica in acquisto: €/kWh 0,20
- Terreno: € 300.000,00
- Colonnine: € 90.000 a colonnina
- Zona bar da 100mq alimentata da impianto fotovoltaico: € 400.000,00 comprensiva di tutte le opere edili di costruzione, le finiture, il mobilio e le attrezzature
- Opere edili zona colonnine: € 150.000,00 comprensive di recinzione per delimitare la proprietà
- Opere elettriche zona colonnine: € 1.300.000,00 comprensive di cabina elettrica da 6 MW
- Progettazione e autorizzazioni presso gli enti competenti: € 30.000,00
- Piantume vario: € 20.000,00

## RICAVI:

- Vendita energia elettrica: €/kWh 0,59

## FATTORI DI CALCOLO:

Consideriamo che l'attuale potenza media di ricarica che le auto riescono a recepire è di 120 kW. Ci sono alcune auto che già arrivano ai 270 kW ma molte altre che arrivano ancora solo ad 80 kW.

### PLANT CON 10 COLONNINE

- 120 kW x 18 h/giorno di funzionamento medio = 2.160 kWh/giorno x 0,39 €/kWh = € 842,40 guadagno di una colonnina ogni giorno.
- Moltiplicando il tutto per 10 colonnine otteniamo un guadagno giorno di € 8.424,00 e un guadagno anno di € 3.074.760,00

**TEMPO DI AMMORTAMENTO:  
1,01 ANNI**

### PLANT CON 20 COLONNINE

- 120 kW x 18 h/giorno di funzionamento medio = 2.160 kWh/giorno x 0,39 €/kWh = € 842,40 guadagno di una colonnina ogni giorno.
- Moltiplicando il tutto per 20 colonnine otteniamo un guadagno giorno di € 16.848,00 e un guadagno anno di € 6.149.520,00

**TEMPO DI AMMORTAMENTO:  
0,65 ANNI**

# CASO 4: QUANTO VALE L'INVESTIMENTO FATTO ORA TRA 10 ANNI?

## COSTI:

- Energia elettrica in acquisto: €/kWh 0,20
- Terreno: € 400.000,00
- Colonnine: € 90.000 a colonnina
- Zona bar da 100mq alimentata da impianto fotovoltaico: € 500.000,00 comprensiva di tutte le opere edili di costruzione, le finiture, il mobilio e le attrezzature
- Opere edili zona colonnine: € 200.000,00 comprensive di recizione per delimitare la proprietà
- Opere elettriche zona colonnine: € 1.400.000,00 comprensive di cabina elettrica da 6 MW
- Progettazione e autorizzazioni presso gli enti competenti: € 40.000,00
- Piantume vario: € 30.000,00

## RICAVI:

- Vendita energia elettrica: €/kWh 0,59

## FATTORI DI CALCOLO:

Consideriamo la totale potenza delle colonnine ovvero 500 kW per 15 h/giorno per avere un'idea del ricavo annuo generato dalle colonnine non appena le auto riusciranno ad usufruire della potenza al 100% di carico.

### PLANT CON 10 COLONNINE

- 500 kW x 15 h/giorno di funzionamento medio = 7.500 kWh/giorno x 0,39 €/kWh = € 2.925,00 guadagno di una colonnina ogni giorno.
- Moltiplicando il tutto per 10 colonnine otteniamo un guadagno giorno di € 29.250,00 e un guadagno anno di € 10.676.250,00

**TEMPO DI AMMORTAMENTO:  
0,33 ANNI**

### PLANT CON 20 COLONNINE

- 500 kW x 15 h/giorno di funzionamento medio = 7.500 kWh/giorno x 0,39 €/kWh = € 2.925,00 guadagno di una colonnina ogni giorno.
- Moltiplicando il tutto per 20 colonnine otteniamo un guadagno giorno di € 58.500,00 e un guadagno anno di € 21.352.500,00

**TEMPO DI AMMORTAMENTO:  
0,20 ANNI**

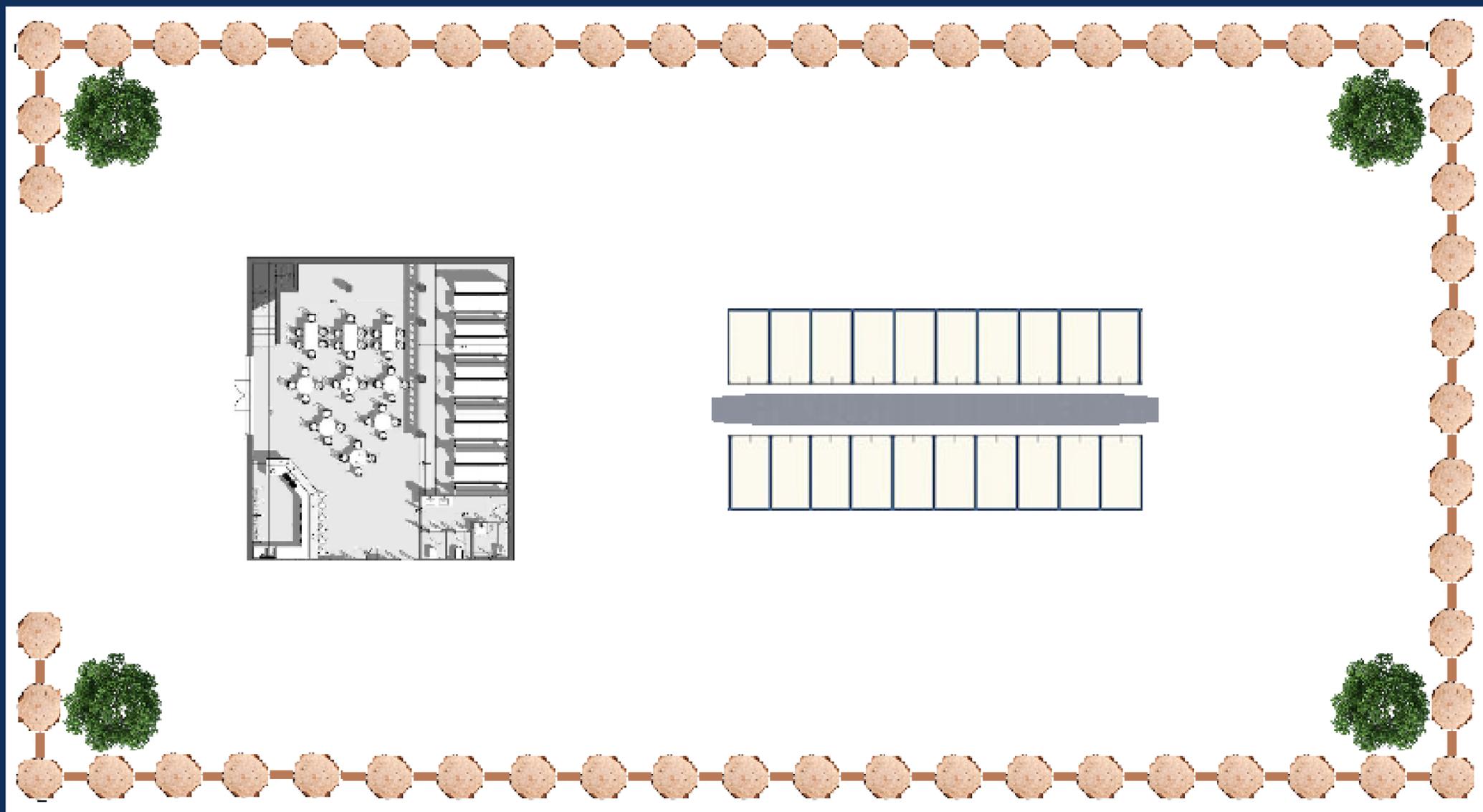
# Considerazioni finali

## Riassunto punti di forza del progetto

- Creazione di una nuova identità;
- Progetto innovativo che guarda alle esigenze future;
- Progetto green;
- Posizionamento strategico in punti logicamente favorevoli già individuati nel territorio;
- Servizi per ogni target: bar, zona relax, zona con connessione wi-fi per lavoro e servizi igienici. Il tutto sempre gestito dal personale presente 24h/giorno;
- Proporre ai clienti un prezzo dell'energia di 0,20 €/kWh in meno rispetto all'attuale primo fornitore in Italia con colonnine di più bassa potenza;
- Il guadagno annuo può essere solo calcolato in crescendo in quanto i kW di potenza richiesta e le auto elettriche presenti in circolazione saranno sempre maggiori;
- Zero possibilità di insoluti in quanto il cliente non può usufruire del servizio se prima non paga.

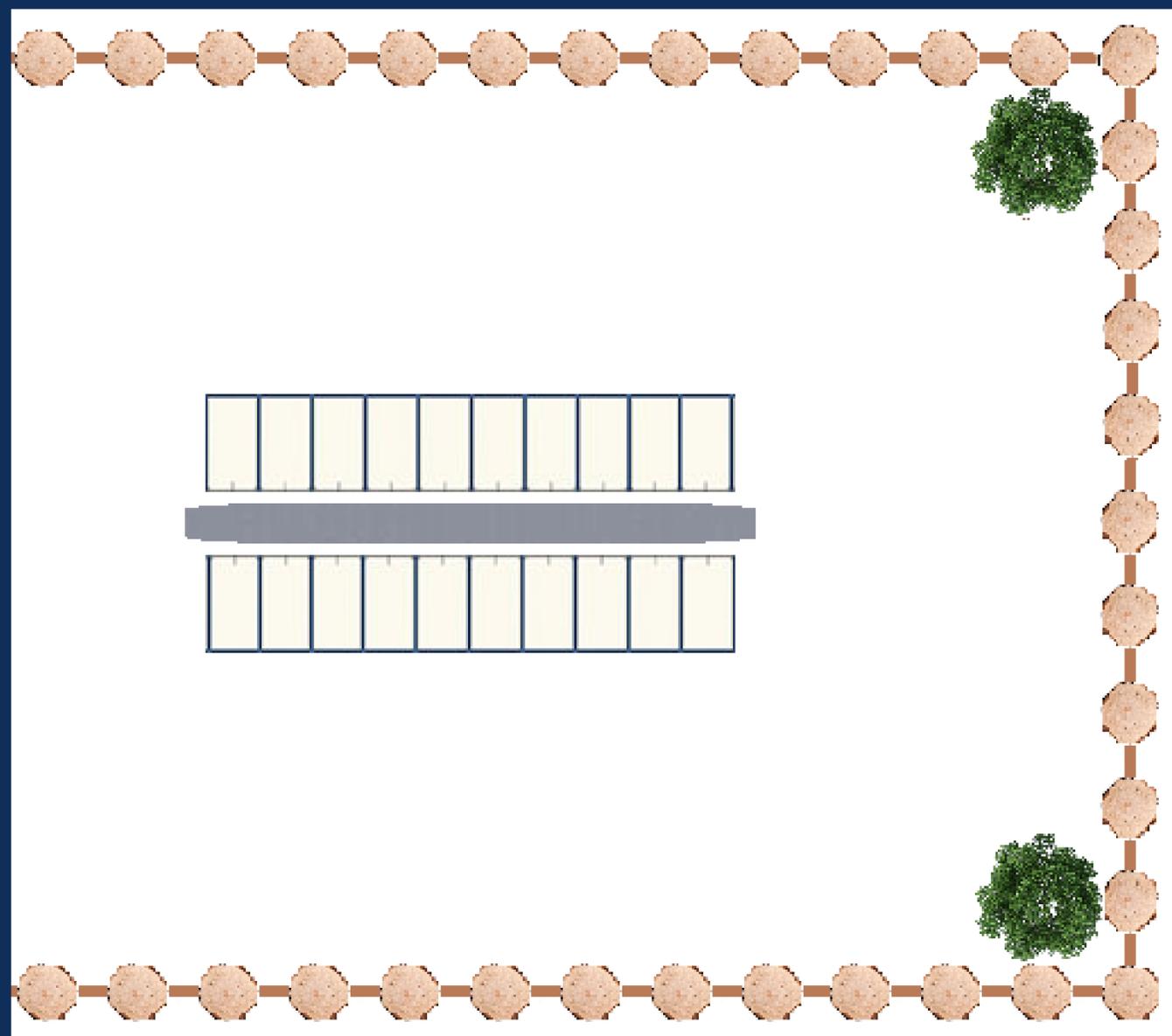
# Rendering

## Il progetto completo



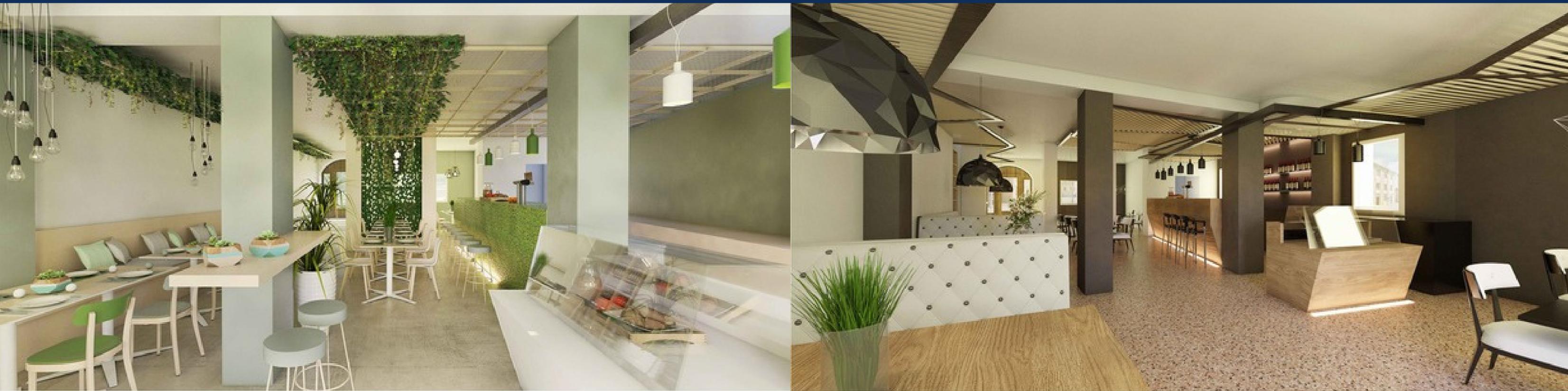
# Rendering

Focus: zona colonnine



# Rendering

Focus: zona bar



**Fai parte anche tu della nostra  
nuova Green Economy!**



**Investire nel nostro nuovo progetto è semplice, contattaci.**

**SFERA S.p.A.**

Via Vincenzo Stefano Breda, 26 – 35010 Limena (PD)  
C.F. e P.IVA 04934850282 – Cap. soc. € 250.000,00 i.v.

Tel.: 049 597 9898 – Cel.: 393 973 6156

E-mail: [commerciale@sferaitalia.net](mailto:commerciale@sferaitalia.net)